

Handläggare
Mathias Uhrner
Telefon: 08-50827005**Till**
Fastighetsnämnden
2025-10-21

Remiss av Motion om att restaurera Vanadis Hotell

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis hotell (dnr KS 2025/802). I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

- Att uppdra till fastighetsnämnden att utreda skicket på byggnaden.
- Att uppdra till fastighetsnämnden och idrottsnämnden att föreslå alternativa verksamheter som är lämpliga att bedriva i byggnadens lokaler, oaktat nu gällande detaljplan.

Kontorets analys

Vanadisbadet är en prioriterad anläggning, där renoveringsbehovet för de före detta hotelldelarna är omfattande. Mellan åren 2018 och 2025 har olika statusbesiktningar utförts för att kontrollera fastighetens skick och vilka brister som föreligger. Baserat på dessa bedöms underhållsbehov vara stort.

Idrottsförvaltningen upplät kring millennieskiftet badet till en extern hyresgäst. Avtalsförhållandet löpte fram till hösten 2018, då hyresförhållandet avslutades på stadens initiativ. De tidigare hotell- ytorna tomställdes, då faciliteterna var i bristfälligt skick och uppvisade ett eftersatt underhållsbehov. Kontoret vill klargöra att byggnaden inte inrymmer 300 hotellrum som det står i motionen, utan en total yta om cirka 1 950 kvm.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har kontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov. Att skapa fler möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara en kulturhistoriskt klassad byggnad innebär mervärden för staden.

För ytterligare information om Vanadisbadets status och framtidsplaner hänvisar kontoret till utredningsbeslut *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (dnr FSK 2024/633) som går upp i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i oktober 2025 samt den fortsatta processen kring utredningen av Vanadisbadet.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-10-07
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-10-07